Проект

Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Октябрьский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области РФ

# Содержание:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий жилых зон……………………………………………….……. | **3** |
| **2** | Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий общественно-деловых зон…………………………………... | **9** |
| **3** | Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения………………………….……………………………………….. | **14** |
| **4** | Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий рекреационных зон………………………………………….. | **16** |
| **5** | Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий садоводческих и огороднических объединений…………… | **18** |
| **6** | Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств…… | **20** |
| **7** | Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон транспортной инфраструктуры……………………..… | **23** |
| **8** | Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий коммунально-складских и производственных зон………… | **27** |
| **9** | Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон инженерной инфраструктуры…………………………... | **28** |
| **10** | Основные понятия ……………………...……………….. | **31** |
| **11** | Перечень законодательных и нормативных документов……………………………………………….………………… | **37** |

**Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Октябрьский сельсовет**

|  |
| --- |
| 1. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий жилых зон |

## 1.1.Типология и классификация сельских населенных пунктов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип населенных пунктов | Классификация населенных пунктов по численности населения, тыс. чел. | | |
| большие | средние | малые |
| СЕЛЬСКИЕ НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ | | | |
| Поселок, село (центр сельской администрации) | **3-5** | **1-3** | **до 1** |
| Поселок, село | **1-3** | **0,2-1** | **0,05-0,2** |
| Деревня | **-** | **0,2-1** | **до 0,05** |

## 1.2.Предварительное определение потребности в территории жилых зон (кол. га на 1 тыс. чел.):

-зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажа) при застройке без земельных участков – **10 га;**

-зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажа) при застройке с земельными участками – **20 га;**

-зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (4-5 этажей) – **8 га;**

-зоны застройки малоэтажными блокированными жилыми домами (1-2-3 этажа) – **8 га;**

-зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком 0,06 га – **25 га;**

-зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком 0,15 га – **50 га;**

-зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком более 0,15 га – не менее **70 га.**

## 1.3.Предварительное определение потребности в территории жилых зон сельского населенного пункта (кол. га на 1 дом, квартиру):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип застройки | Площадь земельного участка, м2 | Показатель, га |
| Индивидуальная жилая застройка с участками при доме | 1500 | **0,21-0,23** |
| 1200 | **0,17-0,20** |
| 1000 | **0,15-0,17** |
| 800 | **0,13-0,15** |
| 600 | **0,11-0,13** |
| Малоэтажная жилая застройка без участков при квартире с числом этажей | 2 | **0,04** |
| 3 | **0,03** |

Примечание: Нижний предел принимается для крупных и больших поселений, верхний – для средних и малых.

## 1.4.Предельные размеры земельных участков для ведения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Цель предоставления | Размеры земельных участков, га | |
| минимальные | максимальные |
| для индивидуального жилищного строительства | **0,04** | **0,15** |
| для ведения личного подсобного хозяйства | **0,028** | **0,50** |
| для ведения крестьянско-фермерского хозяйства | **1** | **150** |

-за исключением крестьянских (фермерских) хозяйств, основной деятельностью которых является садоводство, овощеводство защищенного грунта, цветоводство, виноградарство, семеноводство, птицеводство, пчеловодство, рыбоводство или другая деятельность в целях производства сельскохозяйственной продукции по технологии, допускающей использование земельных участков размерами менее 2 га.

## 1.5.Показатели предельно допустимых параметров плотности застройки индивидуального жилищного строительства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Типы застройки | Коэффициент плотности застройки | | Коэффициент застройки |
| «брутто» | «нетто» |
| многоквартирная среднеэтажная застройка (4-5 этажей) | **0,70** | **0,90** | **0,25** |
| многоквартирная малоэтажная застройка (2-3 этажа) | **0,45** | **0,50** | **0,30** |
| малоэтажная блокированная застройка (1-2 этажа) | **0,55** | **0,65** | **0,35** |
| индивидуальная застройка домами с участком: |  |  |  |
| 500 м2; | **0,10** | **0,15** | **0,20** |
| 500-1500 м2; | **0,05** | **0,08** |
| более 1500 м2. | **0,04** | **0,06** |

Примечание:

1.Коэффициент застройки (процент застроенной территории) - отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка, %;

2.Коэффициент «брутто» (показатель плотности застройки «брутто») - отношение общей площади всех этажей зданий и сооружений к площади квартала с учетом дополнительно необходимых по расчету учреждений и предприятий повседневного обслуживания,м2/га;

3.Коэффициент «нетто» (показатель плотности застройки «нетто») - отношение общей площади всех жилых этажей зданий к площади жилой территории квартала с учетом площадок различного назначения необходимых для обслуживания (подъезды, стоянки, озеленение), м2/га.

**1.6. Расчетная плотность населения на территории жилых зон сельского населенного пункта**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип застройки | | Плотность населения, чел/га, при среднем размере семьи, чел. | | | | | |
| 2,5 | 3,0 | 3,5 | 4,0 | 4,5 | 5,0 |
| Застройка объектами индивидуального жилищного строительства с участками при доме, м2 | 2000 | **10** | **12** | **14** | **16** | **18** | **20** |
| 1500 | **13** | **15** | **17** | **20** | **22** | **25** |
| 1200 | **17** | **21** | **23** | **25** | **28** | **32** |
| 1000 | **20** | **24** | **28** | **30** | **32** | **35** |
| 800 | **25** | **30** | **33** | **35** | **38** | **42** |
| 600 | **30** | **33** | **40** | **41** | **44** | **48** |
| Малоэтажная жилая застройка без участков при квартире с числом этажей | 2 | **-** | **130** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| 3 | **-** | **150** | **-** | **-** | **-** | **-** |

## 1.7.Расчетная жилищная обеспеченность (м2 общей площади квартиры на 1 чел.):

-муниципальное жилье – 18 м2;

-общежитие (не менее) – 6 м2.

Примечание: - расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

**1.8.Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Площадки | Удельный размер площадки, м2/чел | Средний размер одной площадки, м2 | Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | **0,7-1,0** | **30** | **12** |
| Для отдыха взрослого населения | **0,1-0,2** | **15** | **10** |
| Для занятий физкультурой | **1,5-2,0** | **100** | **10-40** |
| Для хозяйственных целей | **0,3-0,4** | **10** | **20** |
| Для выгула собак | **0,1-0,3** | **25** | **40** |
| Для стоянки автомашин | **2,5-3,0** | **25 (18)\*** | **10-50** |

\* - на одно машино-место

Примечания: 1. Хозяйственные площадки следует располагать не далее 100м от наиболее удаленного входа в жилое здание.

2Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20м.

3.Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.

4.Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.

5.Расстояние от площадок для стоянки автомашин устанавливается в зависимости от числа автомобилей на стоянке и расположения относительно жилых зданий.

6.Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

7.Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10 % общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.

**1.9.Расстояние между жилыми домами**\*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Высота дома (количество этажей) | Расстояние между длинными сторонами зданий (не менее), м | Расстояние между длинными сторонами и торцами зданий с окнами из жилых комнат (не менее), м |
| 2-3 | **15** | **10** |
| 4 и более | **20** |

\* - расстояния между зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов.

**1.10.Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) в зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства до стен дома и хозяйственных построек (гаражи, бани, сараи), расположенных на соседнем земельном участке (не менее) – 6 м.**

**1.11. Место расположения водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Единица измерения | Расстояние до водозаборных сооружений (не менее) |
| от существующих или возможных источников загрязнения: выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и др. | м | **50** |
| от магистралей с интенсивным движением транспорта | м | **30** |

Примечания:

1. водозаборные сооружения следует размещать выше по потоку поверхностных и грунтовых вод;

2. водозаборные сооружения не должны устраиваться на участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, а также местах, подвергаемых оползневым и другим видам деформации.

### 1.12.Расстояния от окон жилого здания до построек для содержания скота и птицы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Количество блоков для содержания скота и птицы | Единица измерения | Расстояние до окон жилого здания (не менее) |
| Одиночные, двойные | м | **15** |
| до 8 блоков | м | **25** |
| св. 8 до 30 блоков | м | **50** |
| св. 30 блоков | м | **100** |

Примечание: Размещаемые в пределах территории жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

### 1.13.Площадь застройки сблокированных хозяйственных построек для содержания скота (не более) – 800 м2.

**1.14.Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Расстояние до границ соседнего участка, м |
| от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома | **3,0** |
| от построек для содержания скота и птицы | **4,0** |
| от бани, гаража и других построек | **1,0** |
| от стволов высокорослых деревьев | **4,0** |
| от стволов среднерослых деревьев | **2,0** |
| от кустарника | **1,0** |

### 1.15.Расстояние до красной линии от построек на приусадебном земельном участке

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Расстояние от красной линии (не менее) | |
| улиц | проездов |
| от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома | **5** | **3** |
| от хозяйственных построек | **5** | **5** |

**1.16. Норма обеспеченности детскими дошкольными учреждениями и размер их земельного участка (кол. мест на 1 тыс. чел.) – 60 мест.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Норма обеспеченности | Размер земельного участка | Примечание |
| **Устанавливается в зависимости, от демографической структуры населения исходя из охвата детскими учреждениями в пределах 85%, в т.ч.:**  **общего типа – 70% детей;**  **специализированного – 3%;**  **оздоровительного – 12%.** | **На одно место при вместимости учреждений:**  **до 100 мест – 40 м2;**  **св. 100 – 35 м2.** | Размер групповой площадки на 1 место следует принимать (не менее):  для детей ясельного возраста – 7,0 м2;  для детей дошкольного возраста – 9,0 м2. |

Примечания: 1. Вместимость ДОУ для сельских населенных пунктов и поселков городского типа рекомендуется не более 140 мест.

2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25% – в условиях реконструкции; на 15% – при размещении на рельефе с уклоном более 20%.

#### 1.17.Радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями территорий сельских населенных пунктов:

-зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – **300 м**;

-зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – **500 м**.

Примечание: Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения.

#### 1.18.Норма обеспеченности общеобразовательными учреждениями и размер их земельного участка (кол. мест на 1 тыс. чел.) – 100 мест.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Норма обеспеченности | Размер земельного участка | Примечание |
| **Устанавливается в зависимости, от демографической структуры населения исходя из обеспеченности:**  - основным общим образованием (1-9 кл.) – 100% детей;  - средним (полным) общим образованием (10-11 кл.) – 75% детей при обучении в одну смену. | **На одно место при вместимости учреждений:**  **от 40 до 400 - 50 м2;**  **от 400 до 500 - 60 м2;**  **от 500 до 600 - 50 м2;**  **от 600 до 800 - 40 м2;**  **от 800 до 1000 - 33 м2.** | На земельном участке выделяются следующие зоны: учебно-опытная, физкультурно-спортивная, отдыха, хозяйственная.  Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом для населения микрорайона. |

Примечания: 1. Вместимость вновь строящихся, сельских малокомплектных учреждений для I ступени обучения - 80 человек, I и II ступеней - 250 человек, I, II и III ступеней - 500 человек.

2.Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% – в условиях реконструкции; увеличены на 30% – в сельских населенных пунктах, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки.

**1.19. Радиус обслуживания общеобразовательными учреждениями на территориях населенных пунктов\*:**

-зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – **500 м;**

-зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства (для начальных классов) – **750 (500) м;**

-допускается размещение на расстоянии транспортной доступности: для обучающихся в общеобразовательных учреждениях начального общего образования - не более 2 км пешком и не более 15 минут (в одну сторону) при транспортном обслуживании, для обучающихся в общеобразовательных учреждениях основного общего и среднего (полного) общего образования - не более 4 км пешком и не более 30 минут (в одну сторону) при транспортном обслуживании.

##### Примечания:

1. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные общеобразовательные учреждения.

2. Предельный радиус обслуживания обучающихся II - III ступеней не должен превышать 15 км.

###### 1.20.Расстояние от стен зданий общеобразовательных школ и границ земельных участков детских дошкольных учреждений до красной линии:

-в сельских населенных пунктах - **10 м.**

###### 1.21.Площадь озелененной и благоустроенной территории микрорайона (квартала) без учета участков школ и детских дошкольных учреждений (м2 на 1 чел.), не менее – 10 м2.

##### Примечания:

1.Площадь озелененной территории квартала (микрорайона) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) должна составлять, как правило, не менее 25 % площади территории квартала.

2.В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30 % общей площади участка.

**1.22. Норма накопления твердых бытовых отходов (ТБО) для населения (объем отходов в год на 1 человека):**

-проживающие в жилом фонде с полным благоустройством– **0,9-1,5** м3/чел;

-проживающие в жилом фонде с частичным благоустройством– **1,1-1,8** м3/чел;

-общее количество по поселению с учетом общественных зданий – **1,4-2,0** м3/чел;

-жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) – **2,0-3,5** м3/чел;

-смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков – **0,01-0,02** м3/чел;

###### 1.23.Норма накопления крупногабаритных бытовых отходов (% от нормы накопления на 1 чел.) – 5%.

|  |
| --- |
| ***2. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий общественно-деловых зон*** |

**2.1.Норма обеспеченности учреждениями внешкольного образования и межшкольными учебно-производственными предприятиями и размер их земельного участка**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка |
| Учреждения внешкольного образования | **32%, в том числе по видам:**  **детская спортивная школа – 20%;**  **детская школа искусств (музыкальная, хореографическая, художественная, …) – 12%.** | % от общего числа школьников | В соответствии с техническими регламентами |
| Межшкольное учебно-производственное предприятие | **8%** | % от общего числа школьников | Не менее 2 га, при устройстве автополигона не менее 3 га |

Примечание: В населенных пунктах с числом жителей от 3 тыс. до 10 тыс. человек детские школы искусств, школы эстетического образования размещаются в расчете одной школы на населенный пункт.

**2.2.Радиус обслуживания учреждений внешкольного образования**:

-зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – **500 м**;

-зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – **700 м.**

**2.3.Норма обеспеченности спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями и размер их земельного участка**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка | Примечание |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий на территории микрорайона (квартала) | **70-80** | м2 общей площади на 1 чел. | В соответствии с техническими регламентами | Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. |
| Спортивно-досуговый комплекс на территории малоэтажной застройки | **300** | м2 общей площади на 1000 чел. | — // — |
| Спортивные залы общего пользования | **350** | м2 на 1000 чел. | — // — |
| Плоскостные сооружения | **1950** | м2 на 1000 чел. |  |
| Крытые бассейны общего пользования | **20-25** | м2 зеркала воды на 1000 чел. | В соответствии с техническими регламентами |

Примечание: Для малых населенных пунктов нормы расчета спортивных залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

**2.4.Радиус обслуживания спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями, расположенными во встроено-пристроенных помещениях или совмещенными со школьным комплексом:**

-зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – **500 м;**

-зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – **700 м.**

**2.5.Радиус обслуживания спортивными центрами и физкультурно-оздоровительными учреждениями жилых районов – 1500 м.**

**2.6.Норма обеспеченности учреждениями культуры для сельских населенных пунктов или их групп**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Размер населенного пункта | Единица измерения | Норма обеспеченности | Примечание |
| Помещения для организации досуга населения, детей и подростков (в жилой застройке) |  | м2 площади пола на 1000 чел. | **50-60** | Возможна организация на базе школы |
| Клубы, дома культуры | до 0,5 тыс. чел. | посет. мест на  1 тыс. чел. | **200** |  |
| от 0,5 до 1,0 тыс.чел. | **175** |
| от 1,0 до 2,0 тыс.чел. | **150** |
| Дискотеки | св. 1 тыс.чел. | мест на 1000 чел. | **6** |  |
| Сельские массовые библиотеки (из расчета 30-мин. доступности) | до 1,0 тыс.чел. | кол. объектов. или  кол. ед. хранения/кол. читательских мест на 1 тыс. чел. | **1**  **6000-7500/5-6** | Дополнительно в центральной библиотеке местной системе расселения на 1 тыс. чел. 4500-5000/3-4 ед. хранен./чит. места |
| более 1,0 тыс.чел. | **1 на 1 тыс. чел. 5000-6000/4-5** |

Примечания: 1. Приведенные нормы не распространяется на специализированные библиотеки.

2.Размеры земельных участков учреждений культуры принимаются в соответствии с техническими регламентами.

**2.7.Норма обеспеченности учреждениями здравоохранения и размер их земельного участка**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка | Примечание |
| Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями | Вместимость и структура устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование | коек на 10000 чел. | **На одно койко-место при вместимости учреждений:**  **до 50 коек – 150 м2;**  **50-100 коек – 150-100 м2;**  **100-200 коек – 100-80 м2;**  **200-400 коек – 80-75 м2;**  **400-800 коек – 75-70 м2.** | Территория больницы должна отделяться от окружающей застройки защитной зеленой полосой шириной не менее 10м.  Площадь зеленых насаждений должна составлять не менее 60% общей площади участка. |
| Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара) | посещений в смену на 1000 чел. населения | **0,1га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3га** | Не допускается непосредственное соседство поликлиник с детскими дошкольными учреждениями. |
| Станция скорой медицинской помощи | **1 авт.** | кол. спец. автомашин на 10 тыс. чел. | **0,05 га. на 1 автомашину, но не менее 0,1 га.** | В пределах зоны 15-ти минутной доступности на спец. автомашине. |
| Выдвижные пункты скорой мед. помощи | **1 авт.** | кол. спец. автомашин на 5 тыс. чел. | **0,05 га. на 1 автомашину, но не менее 0,1 га.** | В пределах зоны 30-минутной доступности на спец. автомобиле |
| Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты | В соответствии с техническими регламентами | объект | **0,2 га** |  |
| Аптеки | В соответствии с техническими регламентами |  | **I-II группа - 0,3 га;**  **III–V группа - 0,25 га;**  **VI-VII группа – 0,2 га.** | Могут быть встроенными в жилые и общественные здания. |

Примечания:

1.На одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5.

2.При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров.

3.Площадь земельного участка родильных домов следует принимать по нормативам стационаров с коэффициентом 0,7.

4.В условиях реконструкции земельные участки больниц допускается уменьшать на 25%.

**2.8. Радиус обслуживания учреждениями здравоохранения на территории населенных пунктов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Ед. изм. | Максимальный расчетный показатель | |
| зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки | зона индивидуальной жилой застройки |
| Поликлиника | м | **800** | **1000** |
| Аптека | м | **300** | **600** |

**2.9.Доступность учреждений здравоохранения (поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов, аптек) для сельских населенных пунктов или их групп – в пределах 30-мин. доступности на транспорте.**

**2.10.Расстояние от стен зданий учреждений здравоохранения до красной линии:**

* -больничные корпуса (не менее) – **30 м**;
* -поликлиники (не менее) – **15 м.**

**2.11.Норма обеспеченности предприятиями торговли и общественного питания и размер их земельного участка**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка | Примечание |
| Магазины,  в том числе: | **350** | м2 торговой площади на 1 тыс. чел. | **Торговые центры сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.:**  **до 1 тыс.чел. – 0,1 - 0,2 га на объект;**  **св.1 до 3 – 0,2-0,4 га.** | В случае автономного обеспечения предприятий инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50%. |
| Продовольст-венные | **100** |
| Непродоволь-ственные (смешанные) | **250** |
| \*Продовольст-венные | **80** |  |  | Магазины в поселках садоводческих товариществ |
| Рыночные комплексы | **24-40** | м2 торговой площади на 1 тыс. чел. | **При торговой площади рыночного комплекса:**  **до 600 м2 – 14 м2;**  **св.3000 м2 – 7 м2.** | Минимальная площадь торгового места составляет 6 м2.  Соотношение площади для круглогодичной и сезонной торговли устанавливается заданием на проектирование. |
| Магазины кулинарии | **6-10** | м2 торговой площади на 1 тыс. чел. | Преимущественно встроено-пристроенные. |  |
| Предприятия общественного питания | **40** | кол. мест на 1 тыс.чел. | **На 100 мест, при числе мест:**  **до 50 м2 – 0,2 - 0,25 га на объект;**  **св.50 до 150 – 0,2-0,15 га;**  **св.150 – 0,1 га.** | Потребность в предприятиях питания на производственных предприятиях, организациях и учебных заведениях рассчитываются по ведомственным нормам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену.  Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме — 300 кг в сутки на 1 тыс. чел. |

**2.12. Норма обеспеченности предприятиями бытового обслуживания населения и размер их земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка | Примечание |
| Предприятия бытового обслуживания, | в том числе | **7** | кол. рабочих мест на 1 тыс. чел. | **На 10 рабочих мест для предприятий мощностью:**  **от 10 до 50 – 0,1-0,2 га;**  **от 50 до 150 – 0,05-0,08 га**  **св. 150 – 0,03-0,04 га.** | Для производственных предприятий и других мест приложения труда показатель расчета предприятий бытового обслуживания следует принимать 5-10 % от общей нормы. |
| для обслуживания населения | **4** |
| для обслуживания предприятий | **3** |
| **0,5-1,2 га на объект** |
| Прачечные | в том числе | **60** | кг. белья в смену на 1 тыс. чел. | **0,1-0,2 га на объект** | Показатель расчета фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг. в смену. |
| для обслуживания населения | **20** |
| **0,5-1,0 га** |
| фабрики-прачечные | **40** |
| Химчистки | в том числе | **3,5** | кг. вещей в смену на 1 тыс. чел. | **0,1-0,2 га на объект** |  |
| для обслуживания населения | **1,2** |
| **0,5-1,0 га** |
| фабрики-химчистки | **2,3** |
| Бани |  | **7** | кол. мест на 1 тыс. чел. | **0,2-0,4 га на объект** |  |

Примечание:

В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 5 мест.

**2.13.Радиус обслуживания учреждениями торговли и бытового обслуживания населения** \*:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учреждение | Единица измерения | Макс. расчетный показатель для сельских населенных пунктов |
| Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения | м | **2000** |

Примечания:

1.Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные учреждения.

2.Доступность специализированных учреждений обслуживания всех типов, обусловливается характером учреждения, эффективностью и прибыльностью размещения его в структуре поселения.

**2.14.Учреждения** торговли и бытового обслуживания населения для сельских населенных пунктов или их групп следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30-минут.

**2.15.Норма** обеспеченности организациями и учреждениями управления, кредитно-финансовыми организациями, а также предприятиями связи и размер их земельного участка

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка | Примечание |
| Отделения и филиалы банков | **1** | кол. операц. мест (окон) на 1-2 тыс. чел. | **При кол. операционных касс, га на объект:**  **3 кассы – 0,05 га;**  **20 касс – 0,4 га.** |  |
| Отделение связи | **1** | 1 объект на 1-10 тыс.чел. | **Для населенного пункта численностью:**  **0,5-2 тыс.чел. – 0,3-0,35 га;**  **2-6 тыс.чел. – 0,4-0,45 га.** |  |
| Организации и учреждения управления | В соответствии с техническими регламентами | объект | **Поселковых и сельских органов власти, м2 на 1 сотрудника:**  **60-40 при этажности 2-3** | Большая площадь принимается для объектов меньшей этажности. |

**2.16.Радиус** обслуживания филиалами банков и отделениями связи – 500 м.

**2.17.Норма** обеспеченности предприятиями жилищно-коммунального хозяйства и размер их земельного участка

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка | Примечание |
| Гостиницы | **3** | кол. мест на 1 тыс. чел. | **м2 на одно место при числе мест гостиницы:**  **от 25 до 100 – 55 м2;**  **св. 100 – 30 м2.** |  |
| Жилищно-эксплуатационные организации | **1** | кол. объектов на 20 тыс. чел. | **0,3 га на 1 объект** |  |
| Пункты приема вторичного сырья | **1** | кол. объектов на 20 тыс. чел. | **0,01 га на 1 объект** |  |
| Пожарные депо | **1** | кол. пож. машин на 1 тыс. чел. | **0,5-2 га на объект** | Количество пож. машин зависит от размера территории населенного пункта или их групп |
| Кладбища традиционного захоронения и крематории | **-** | га | **0,24 га на 1 тыс. чел.,**  **но не более 40 га.** | Определяется с учетом количества жителей, перспективного роста численности населения и коэффициента смертности. |

**2.18.Радиус обслуживания пожарных депо –** дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях - 20 минут.

**2.19.Расстояние от зданий и сооружений**, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и школьных), спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения должно составлять не менее 50 м.

**2.20.Расстояние от предприятий жилищно**-коммунального хозяйства до стен жилых домов, общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Здания (земельные участки) | Расстояние от зданий (границ участков) предприятий жилищно-коммунального хозяйства, м | | |
| До стен жилых домов | До зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения | До водозаборных сооружений |
| Приемные пункты вторичного сырья | **20** | **50** |  |
| Кладбища традиционного захоронения и крематории (площадью от 20 до 40 га) | **500** | **500** | Не менее 1000  (по расчетам поясов санитарной охраны источника водоснабжения и времени фильтрации) |
| Кладбища традиционного захоронения и крематории (площадью от 10 до 20 га) | **300** | **300** |
| Кладбища традиционного захоронения и крематории (площадью менее 10 га) | **100** | **100** |  |
| Закрытые кладбища и мемориальные комплексы, кладбища с погребением после кремации, колумбарии | **50** | **50** |  |

Примечания: 1. В сельских населенных пунктах, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но принимать не менее 100 м.

2.Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.

**2.21.Норма обеспеченности школами-интернатами и размер их земельного участка**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Норма обеспеченности | Размер земельного участка | Примечание |
| В соответствии с техническими регламентами | **На одно место при вместимости учреждений:**  **до 200 до 300 - 70 м2;**  **св. 300 до 500 – 65 м2;**  **св. 500 и более – 45 м2.** | **При размещении на участке спального корпуса интерната площадь участка увеличивается на 0,2 га, относительно основного участка** |

**2.22.Норма обеспеченности специализированными объектами социального обеспечения и размер их земельного участка**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка |
| Дом-интернат для престарелых, ветеранов войны и труда (с 60 лет) | **30** | кол. мест на 10000 чел. | В соответствии с техническими регламентами |
| Дом-интернат для взрослых с физическими нарушениями (с 18 лет) | **28** | кол. мест на 1000 чел. | В соответствии с техническими регламентами |
| Дом-интернат для детей инвалидов | **20** | кол. мест на 10000 чел. | В соответствии с техническими регламентами |
| Детские дома-интернаты  (от 4до17 лет) | **3** | кол. мест на 1000 чел. | **На одного воспитанника (вне зависимости от вместимости): не менее 150 кв. м, не считая площади хозяйственной зоны и площади застройки.** |
| Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями | **1** | центров на 1000 детей | В соответствии с техническими регламентами |
| Территориальный центр социальной помощи семье и детям | **1** | центров на 50000 чел. | В соответствии с техническими регламентами |
| Психоневрологические интернаты (с 18 лет) | **3** | кол. мест на 1000 чел. | **На одно место при вместимости учреждений:**  **до 200 - 125 м2;**  **св. 200 до 400 – 100 м2;**  **св. 400 до 600 – 80 м2.** |

|  |
| --- |
| ***3. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения*** |

**3.1.Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых (**кол. мест на 1000 чел. населенияс 60 лет**) - 60 мест.**

3**.2.Специализированные** жилые дома или группа квартир для инвалидов колясочников и их семей (кол. мест на 1000 чел. всего населения) - 0,5 мест.

**3.3. Показатели** плотности застройки территорий и специальных участков (зон территории) зданиями, имеющими жилища для инвалидов, рекомендуется принимать**:**

- не более 25% площади участка;

- озеленение - 60% площади участка.

**3.4.При принятии** решения встраивать объекты социального обслуживания в жилые дома и общественные здания необходимо учитывать, что для доступа маломобильных групп населения к объекту в здании должен быть как минимум один приспособленный вход с поверхности земли.

**3.5.Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида (не менее)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Место размещения | Норма обеспеченности | Единица измерения | Примечание |
| на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания | **10%** | мест от общего количества парковочных мест | Но не менее одного места. |
| в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, при числе мест: |  | Но не менее одного места. |
| до 100 включительно | **5%** | Но не менее одного места. |
| от 101 до 200 | **5 мест и дополнительно 3%** |  |
| от 201 до 1000 | **8 мест и дополнительно 2%** |  |
| на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при специализированных зданиях | **10%** | мест от общего количества парковочных мест | Но не менее одного места. |
| на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений, специализирующихся на лечении опорно-двигательного аппарата | **20%** | мест от общего количества парковочных мест | Но не менее одного места. |

Примечание: Выделяемые места должны обозначаться знаками, на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности (стене, столбе, стойке и т.п.), расположенным на высоте не менее 1,5 м.

**3.6.Размер машино-**места для парковки индивидуального транспорта инвалида, без учета площади проездов (м2 на 1 машино-место) - 17,5 (3,5х5,0м).

**3.7.Размер** земельного участка крытого бокса для хранения индивидуального транспорта инвалида (м2 на 1 машино-место) – 21,0 (3,5х6,0м).

**3.8.Ширина** зоны для парковки автомобиля инвалида (не менее) - 3,5 м.

**3.9.Расстояние** от специализированной автостоянки (гаража-стоянки), обслуживающей инвалидов, должно быть не более 200 м до наиболее удаленного входа, но не менее 15 м до близлежащего дома.

**3.10.Расстояние** от жилых зданий, в которых проживают инвалиды, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 300 м.

**3.11.Расстояние от входа** в общественное здание, доступное для инвалидов, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 100 м.

|  |
| --- |
| ***4. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий рекреационных зон*** |

**4.1.Норма обеспеченности** территории населенного пункта зелеными насаждениями общего пользования (м2 на 1 чел.) – 10 м2.

4**.2.Удельный вес** озелененных территорий различного назначения:

- в пределах застройки населенного пункта – не менее 40%;

- в границах территории жилого района – не менее 25%, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала).

Оптимальные параметры общего баланса территории составляют:

* зеленые насаждения – 65-75%;
* аллеи и дороги – 10-15%;
* площадки – 8-12%;
* сооружения – 5-7%.

**4.3.Минимальная площадь** территорий общего пользования (парки, скверы, сады):

-парков – 10 га;

-садов – 3 га;

-скверов – **0,5 га.**

Примечание: В условиях реконструкции площадь территорий общего пользования может быть меньших размеров.

**4.4.Процент озелененности** территории парков и садов (не менее) (% от общей площади парка, сада) – 70 %.

**4.5.Расчетное число** единовременных посетителей территорий парков (кол. посетителей на 1 га парка) – 100 чел.

**4.6.Размеры земельных** участков автостоянок для посетителей парков на одно место следует принимать:

-для легковых автомобилей – **25 м2**;

-автобусов – **40 м2**;

для велосипедов – **0,9 м2**.

Примечание: Автостоянки следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа.

**4.7.Площадь питомников** древесных и кустарниковых растений (м2 на 1 чел.) - 3-5 м2.

Примечание: Площадь питомников зависит от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования.

**4.8.Площадь цветочно**-оранжерейных хозяйств (м2 на 1 чел.) - 0,4 м2.

Примечание: Площадь оранжерейных хозяйств зависит от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования и уровня их благоустройства.

**4.9.Размещение** общественных туалетов на территории парков:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Единица измерения | Норматив |
| Расстояние от мест массового скопления отдыхающих | м | **не менее 50** |
| Норма обеспеченности | мест на 1000 посетителей | **2** |

**4.10.Расстояние от зданий**, сооружений и объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Здания, сооружения и объекты инженерного благоустройства | Расстояние, м от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до оси | | Примечание |
| ствола дерева | кустарника |
| Наружная стена здания и сооружения | **5,0** | **1,5** | Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и увеличиваются для деревьев с кроной большего диаметра |
| Край тротуара и садовой дорожки | **0,7** | **0,5** |
| Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровки канавы | **2,0** | **1,0** |
| Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада | **4,0** | **-** |
| Подошва откоса, террасы и др. | **1,0** | **0,5** |
| Подошва или внутренняя грань подпорной стенки | **3,0** | **1,0** |
| Подземной сети газопровода, канализации | **1,5** | **-** |
| Подземной тепловой сети (стенка канала, тоннеля или оболочки при бесканальной прокладке) | **2,0** | **1,0** |
| Подземные сети водопровода, дренажа | **2,0** | **-** |
| Подземный силовой кабель, кабель связи | **2,0** | **0,7** |

Примечание: Деревья размещаются на расстоянии не менее 15 м, кустарники - 5 м от зданий дошкольных, общеобразовательных, средних специальных и высших учебных учреждений.

**4.11.Норма обеспеченности** учреждениями отдыха и размер их земельного участка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка, м2 |
| Базы отдыха, санатории | по заданию на проектирование | место | **на 1 место 140-160** |
| Туристские базы | по заданию на проектирование | место | **на 1 место 65-80** |
| Туристские базы для семей с детьми | по заданию на проектирование | место | **на 1 место 95-120** |

**4.12.Площадь территории** зон массового кратковременного отдыха – не менее 50 га.

**4.13.Размеры** зон на территории массового кратковременного отдыха

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Интенсивность использования | Норма обеспеченности | Единица измерения |
| Зона активного отдыха | **100** | м2 на 1 посетителя |
| Зона средней и низкой активности | **500-1000** |

**4.14.Доступность** зон массового кратковременного отдыха на транспорте – не более 1,5 часа.

**4.15.Расстояние** пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должно превышать 800 м.

**4.16.Расстояние** от границ земельных участков, вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных учреждений следует принимать не менее:

-до жилой застройки, учреждений коммунального хозяйства и складов – 500м (в условиях реконструкции не менее 100 м);

-до автомобильных дорог I, II и III категорий – 500м;

-до автомобильных дорог IV категории – 200м;

-до садоводческих товариществ – 300м.

|  |
| --- |
| ***5. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений*** |

**5.1.Классификация** садоводческих, огороднических и дачныхобъединений

|  |  |
| --- | --- |
| Тип садоводческого и огороднического объединения | Количество садовых участков |
| Малые | **15 - 100** |
| Средние | **101 – 300** |
| Крупные | **301 и более** |

**5.2. Предельные** размеры земельных участков для ведения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Цель предоставления | Размеры земельных участков, га | |
| минимальные | максимальные |
| садоводства | **0,02** | **0,50** |
| огородничества | **0,02** | **0,50** |
| дачного строительства | **0,02** | **0,15** |

**5.2. Показатели плотности застройки территорий садовых,** дачных участков на садовых, дачных участках под строения, отмостки, дорожки и площадки с твердым покрытием следует отводить не более 30 % территории.

**5.3. Расстояния** от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, в районах индивидуальной и садово-дачной застройки, должны быть не менее 6 м.

Примечания: 1. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

2. Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.

**5.4. При отсутствии** централизованной канализации в районах индивидуальной и садово-дачной застройки расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

**5.5. Расстояние** до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников в районах индивидуальной и садово-дачной застройки

|  |  |
| --- | --- |
|  | Расстояние до границ соседнего участка, м |
| от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированной застройки | **3,0** |
| от построек для содержания скота и птицы | **4,0** |
| от бани, гаража и других построек | **1,0** |
| от стволов высокорослых деревьев | **4,0** |
| от стволов среднерослых деревьев | **2,0** |
| от кустарника | **1,0** |

**5.6. Расстояние** от красных линий улиц и проездов до жилого строения или жилого дома в районе садоводческих, дачных объединений:

-от красной линии улиц **– не менее 5м**;

-от красной линии проездов – **не менее 3м**.

**5.7. Расстояния от хозяйственных построек** до красных линий улиц и проездов в районе садоводческих, дачных объединений должны быть не менее 5 м.

Примечание: По согласованию с правлением садоводческого, дачного объединения навес или гараж для автомобиля может размещаться на участке, непосредственно примыкая к ограде со стороны улицы или проезда.

**5.8. Минимальные расстояния между постройками в районе садоводческих, дачных объединений по санитарно-бытовым условиям:**

-от жилого строения или жилого дома до душа, бани (сауны), уборной **– 8м**;

-от колодца до уборной и компостного устройства **– 8м**.

Примечание: Указанные расстояния должны соблюдаться между постройками, расположенными на смежных участках.

**5.9. Здания** и сооружения общего пользо­вания должны отстоять от границ садовых уча­стков не менее чем на 4 м.

**5.10. Размеры** и состав площадок общего пользования на территориях садоводческих и огороднических (дачных) объединений

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Размеры земельных участков, м2 на 1 садовый участок | | |
| до 100 (малые) | 101-300 (средние) | 301 и более (крупные) |
| Сторожка с правлением объединения | **1,0-0,7** | **0,7-0,5** | **0,4** |
| Магазин смешанной торговли | **2,0-0,5** | **0,5-0,2** | **0,2 и менее** |
| Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения | **0,5** | **0,4** | **0,35** |
| Площадки для мусоросборников | **0,1** | **0,1** | **0,1** |
| Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию объединения | **0,9** | **0,9-0,4** | **0,4 и менее** |

Примечания:

1. Состав и площадь необходимых инженерных сооружений, размеры их земельных участков, охранная зона определяются по техническим условиям эксплуатирующих организаций.

2. Типы и размеры зданий и сооружений для хранения средств пожаротушения определяются по согласованию с органами Государственной противопожарной службы. Помещение для хранения переносной мотопомпы и противопожарного инвентаря должно иметь площадь не менее 10 м2 и несгораемые стены.

**5.11. Расстояние** от площадки мусоросборников до границ садовых участков – не менее 20 м и не более 100 м.

**5.12. Ширина** улиц и проездов в красных линиях на территории садоводческих и огороднических (дачных) объединений:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Ширина улиц и проездов в красных линиях (не менее), м | Минимальный радиус поворота, м |
| Улицы | **15** | **6,0** |
| Проезды | **9** |

Примечания: 1. Ширина проезжей части улиц и проездов принимается для улиц — не менее 7,0 м, для проездов — не менее 3,5 м.

2. На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными пло­щадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

3. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разво­ротными площадками размером не менее 15х15 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

**5.13. Расстояние** от автомобильных и железных дорог до садоводческих, огороднических и дачныхобъединений

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Расстояние (не менее), м | Примечание |
| Железные дороги любой категории | **50** | Устройство лесополосы не менее 10 м. |
| Автодороги I, II, III категории | **50** |
| Автодороги IV категории | **25** |

**5.14. Расстояние** от границ застроенной территории до лесных массивов на территории садоводческих и огороднических (дачных) объединений (не менее) – 15 м.

|  |
| --- |
| ***6. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств*** |

**6.1. Норма** обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта (% машино-мест от расчетного числа индивидуального транспорта) – 90 %.

**6.2. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой застройки (**не более) – 800 м, а в районах реконструкции – не более 1500 м.

**6.3. Нормы** обеспеченности местами парковки для учреждений и предприятий обслуживания

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учреждений и предприятий обслуживания | Единица измерения | Норма обеспеченности |
| Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения | кол. мест парковки  на 100 работников | **10-20** |
| Промышленные и коммунально-складские объекты | кол. мест парковки  на 100 работников | **8-10** |
| Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями | кол. мест парковки на 100 коек | **10-15** |
| Поликлиники | кол. мест парковки на 100 посещений | **10-20** |
| Клубы, дома культуры, кинотеатры, массовые библиотеки | кол. мест парковки на 100 мест или единоврем. посетителей | **10-15** |
| Рыночные комплексы | кол. мест парковки  на 50 торговых мест | **20-25** |
| Предприятия общественного питания | кол. мест парковки на 100 мест | **10-15** |
| Гостиницы | кол. мест парковки на 100 мест | **8-10** |
| Парки | кол. мест парковки  на 100 единоврем. посетителей | **5-7** |
| Вокзалы всех видов транспорта | кол. мест парковки на 100 пассаж. дальнего и местного сообщений, прибыв. в час «пик» | **10-15** |
| Зоны кратковременного отдыха (базы спортивные, рыболовные и т.п.) | кол. мест парковки на 100 мест или единоврем. посетителей | **10-15** |
| Дома и базы отдыха и санатории | кол. мест парковки на 100 отдыхающ. и обслуживающего персонала | **5-10** |
| Береговые базы маломерного флота | кол. мест парковки на 100 мест или единоврем. посетителей | **10-15** |
| Садоводческие и огороднические объединения | кол. мест парковки на 10 участков | **7-10** |

**6.4. Расстояние** пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать, не более:

-до входов в жилые дома - 100 м;

-до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания - 150 м;

-до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий - 250 м;

-до входов в парки, на выставки и стадионы - 400 м.

**6.5. Расстояние** пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должно превышать 800 м.

**6.6. Расстояние** от гаражных сооружений и открытых стоянок автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Здания, участки | Расстояние, м от гаражных сооружений и открытых стоянок при числе автомобилей | | | |
| 10 и менее | 11-50 | 51-100 | 101-300 |
| Фасады жилых домов и торцы с окнами | **10** | **15** | **25** | **35** |
| Торцы жилых домов без окон | **10** | **10** | **15** | **25** |
| Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских | **25** | **50** | **50** | **50** |
| Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки) | **25** | **50** | **по расчетам** | **по расчетам** |

Примечания:

1. Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ открытой стоянки.

2. Гаражи и открытые стоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью более 300 машино-мест и станции технического обслуживания при числе постов более 30 следует размещать вне жилых районов на производственной территории на расстоянии не менее 50 м от жилых домов.

**6.7. Удаленность** въездов и выездов во встроенные гаражи, гаражи-стоянки, паркинги, автостояноки от жилых и общественных зданий, зон отдыха, игровых площадок и участков лечебных учреждений (не менее) – 7 м.

**6.8. Размер** земельного участка гаражей и стоянок автомобилей в зависимости от этажности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Этажность гаражного сооружения | Единица измерения | Норма обеспеченности |
| Одноэтажное | м2 на 1 машино-место | **30** |
| Двухэтажное | м2 на 1 машино-место | **20** |

**6.9. Размер** земельного участка гаражей и парков транспортных средств

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объект | Расчетная единица | Вместимость объекта | Площадь участка, га |
| Гаражи грузовых автомобилей | автомобиль | **100**  **200** | **2**  **3,5** |
| Автобусные парки | автомобиль | **100**  **200** | **2,3**  **3,5** |

Примечание: При соответствующем обосновании размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

**6.10. Площадь участка для стоянки одного автотранспортного средства на открытых автостоянках** следует принимать на одно машино-место:

- легковых автомобилей – **25 (18)\* м2;**

- автобусов – **40 м2;**

- велосипедов – **0,9 м2.**

-В скобках – при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов.

**6.11. Размер** земельного участка автозаправочной станции (АЗС) (одна топливораздаточная колонка на 500-1200 автомобилей).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| АЗС при количестве  топливораздаточных колонок | Единица измерения | Размер земельного участка |
| на 2 колонки | га | **0,1** |
| 5 колонок | га | **0,2** |
| 7 колонок | га | **0,3** |

**6.12. Наименьшие** расстояния до въездов в гаражи и выездов из них следует принимать:

-от перекрестков магистральных улиц **– 50м**;

-улиц местного значения **– 20м**;

-от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта **– 30м**.

**6.13. Расстояние** от АЗС с подземными топливными резервуарами до границ участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений или до стен жилых и общественных зданий (не менее)\* - 50 м.

\* - расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных топливных резервуаров.

**6.14. Мощность автозаправочных станций АЗС и расстояние между ними вне пределов населенных** пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Интенсивность движения, трансп. ед./сут | Мощность АЗС, заправок в сутки | Расстояние между АЗС, км | Размещение АЗС |
| Свыше 1000 до 2000 | **250** | **30 - 40** | Одностороннее |
| Свыше 2000 до 3000 | **500** | **40 - 50** | Одностороннее |
| Свыше 3000 до 5000 | **750** | **40 - 50** | Одностороннее |

Примечание: АЗС следует размещать:

1.в придорожных полосах на участках дорог с уклоном не более 40‰, на кривых в плане радиусом более 1000 м, на выпуклых кривых в продольном профиле радиусом более 10000 м;

2.не ближе 250 м от железнодорожных переездов, не ближе 1000 м от мостовых переходов, на участках с насыпями высотой не более 2,0 м.

**6.15. Размер земельного участка станции технического обслуживания (СТО) (Один пост на 100-200 автомобилей**)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| СТО при количестве постов | Единица измерения | Размер земельного участка |
| на 10 постов | га | **1,0** |
| 15 постов | га | **1,5** |

**6.16. Расстояние** от станций технического обслуживания автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здания, участки | Расстояние, м от станций технического обслуживания при числе постов | |
| 10 и менее | 11-30 |
| Жилые дома | **50** | **100** |
| Торцы жилых домов без окон | **50** | **100** |
| Общественные здания | **15** | **20** |
| Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения | **50** | **\*** |
| Лечебные учреждения со стационаром | **50** | **\*** |

\* - определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

**6.17. Мощность** станций технического обслуживания автомобилей и расстояние между ними вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Интенсивность движения, трансп. ед./сут | Число постов на СТО в зависимости от расстояния между ними, км | | | | | Размещение СТО |
| 80 | 100 | 150 | 200 | 250 |
| 1000 | **1** | **1** | **1** | **2** | **3** | Одностороннее |
| 2000 | **1** | **2** | **2** | **3** | **3** |
| 3000 | **2** | **2** | **3** | **3** | **5** |
| 4000 | **3** | **3** | **-** | **-** | **-** |

**6.18. Расстояния** между площадками отдыха вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория дорог | Расстояние между площадками отдыха, км | Примечание |
| I и II категория | **15-20** | На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены сооружения для технического осмотра автомобилей и пункты торговли. |
| III категория | **25-35** |
| IV категория | **45-55** |

**6.19. Вместимость** площадок отдыха из расчета на одновременную остановку

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория дорог | Количество автомобилей при единовременной остановке  (не менее) | Примечание |
| I категория | **20-50** | При двустороннем размещении площадок отдуха на дорогах I категории их вместимость уменьшается вдвое. |
| II и III категории | **10-15** |
| IV категория | **10** |

**6.20. Размер** участка при одноярусном хранении судов прогулочного и спортивного флота

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Единица измерения | Размер земельного участка |
| Прогулочный флот | **20-27** | м2 на 1 место |
| Спортивный флот | **75** |

**6.21. Расстояние** от стоянок маломерных судов до жилой застройки следует принимать не менее 50 м, до больниц и санаториев – не менее 200 м.

|  |
| --- |
| ***7. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон транспортной инфраструктуры*** |

**7.1. Уровень** автомобилизации (кол. автомашин на 1000 жит.) – 300 авт.

Примечание: Указанный уровень включает также ведомственные легковые машины и такси.

**7.2 Расчетные** параметры и категории улиц, дорог сельских населенных пунктов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория сельских улиц и дорог | Основное назначение | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Ширина пешеходной части тротуара, м |
| Поселковая дорога | Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети | 60 | 3,5 | 2 | ‑ |
| Главная улица | Связь жилых территорий с общественным центром | 40 | 3,5 | 2-3 | 1,5-2,25 |
| Улица в жилой застройке: | |  |  |  |  |
| основная | Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением | 40 | 3,0 | 2 | 1,0-1,5 |
| второстепенная (переулок) | Связь между основными жилыми улицами | 30 | 2,75 | 2 | 1,0 |
| проезд | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей | 20 | 2,75-3,0 | 1 | 0,75-1,0 |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон | Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам | 30 | 4,5 | 1 | ‑ |

Примечания: 1. Ширина улиц и дорог местного значения в красных линиях принимается – 15-25м.

2. На однополосных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м между ними.

3. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

4. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, ширина проезда составляет 5,5 м.

**7.3. Протяженность** тупиковых проездов (не более) - 150 м.

Примечание: Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота мусоровозов, пожарных машин и другой спецтехники.

**7.4. Размеры** разворотных площадок на тупиковых улицах и дорогах, диаметром

**(не менее):**

-Для разворота легковых автомобилей – **16 м.;**

-Для разворота пассажирского общественного транспорта – **30 м.**

**7.5. Ширина** одной полосы движения пешеходных тротуаров улиц и дорог – 0,75-1,0 м.

Примечание: При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

**7.6. Пропускная** способность одной полосы движения для тротуаров

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Единица измерения | Норма обеспеченности |
| Для тротуаров вдоль застройки с объектами обслуживания и пересадочных узлах с пересечением пешеходных потоков | чел./час | **500** |
| Для тротуаров отдаленных от застройки или вдоль застройки без учреждений обслуживания | чел./час | **700** |

**7.7. Плотность** сети общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях (в пределах) - 1,5-2,5 км/км2.

**7.8. Расстояние** до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от жилых домов, объектов массового посещения и зон массового отдыха населения (не более)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от: | Единица измерения | Норма обеспеченности |
| Жилых домов | м | **400** |
| Объектов массового посещения | м | **250** |
| Проходных предприятий в производственных и коммунально-складских зонах | м | **400** |
| Зон массового отдыха населения | м | **800** |

**7.9. Максимальное** расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта – 400-600 м.

**7.10. Максимальное** расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта в зоне индивидуальной застройки – 600-800 м.

**7.11. Категории** автомобильных дорог на межселенной территории

|  |  |
| --- | --- |
| Категория дороги | Народнохозяйственное и административное значение автомобильных дорог |
| I | Магистральные автомобильные дороги общегосударственного значения (в том числе для международного сообщения) |
| II | Автомобильные дороги общегосударственного (не отнесенные к I категории), республиканского, областного (краевого) значения |
| III | Автомобильные дороги общегосударственного, областного (краевого) значения (не отнесенные ко II категории), дороги местного значения |
| IV | Автомобильные дороги республиканского, областного (краевого) и местного значения (не отнесенные ко II и III категориям) |
| V | Автомобильные дороги местного значения (кроме отнесенных к III и IV категориям) |

**7.12. Радиусы** дорог, при которых, в зависимости от категории дороги, допускается располагать остановки общественного транспорта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория дорог | Радиус дорог (не менее), м | Примечание |
| I и II категория | **1000** | Продольный уклон должен быть не более 40 ‰. |
| III категория | **600** |
| IV и V категория | **400** |

**7.13. Место** размещения остановки общественного транспорта вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория дорог | Место размещения остановки общественного транспорта | Примечание |
| I категория | Располагаются одна напротив другой |  |
| II - V категории | Располагаются по ходу движения на расстоянии не менее 30 м. между ближайшими стенками павильонов |  |

**7.14.** Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта вне пределов населенных пунктов на дорогах I-III категории (не чаще) – 3 км, а в густонаселенной местности – 1,5 км.

**7.15.** Расстояние между пешеходными переходами - 200-300 м.

**7.16. Расстояние** между въездами и сквозными проездами в зданиях на территорию микрорайона (не более)- 300 м.

**7.17. Расстояния** от края основной проезжей части магистральных улиц и дорог, местных или боковых проездов до линии регулирования застройки:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория улиц и дорог | Единица измерения | Расстояние |
| Магистральные улицы и дороги | м | **(не менее) 50\*** |
| Улицы, местные и боковые проезды | м | **(не более) 25\*\*** |

Примечание: \* - при применении шумозащитных устройств, не менее 25 метров;

\*\* - в случае превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м. от линии застройки полосу шириной 6 м., пригодную для проезда пожарных машин.

**7.18. Радиусы** закругления бортов проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос (не менее):

-для магистральных улиц и дорог регулируемого движения – **8 м;**

-местного значения – **5 м;**

-на транспортных площадях – **12 м.**

##### Примечания:

1. В стесненных условиях и при реконструкции радиусы закругления магистральных улиц и дорог регулируемого движения допускается принимать не менее 6 м, на транспортных площадях – 8 м.

2. При отсутствии бордюрного ограждения, а также в случае применения минимальных радиусов закругления ширину проезжей части улиц и дорог следует увеличивать на 1 м на каждую полосу движения за счет боковых разделительных полос или уширения с внешней стороны.

**7.19. Размеры** прямоугольного треугольника видимости (не менее)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Условия | Скорость движения | Единица измерения | Размеры сторон |
| «Транспорт-транспорт» | 40 км/ч | м | **25х25** |
| 60 км/ч | м | **40х40** |
| «Пешеход-транспорт» | 25 км/ч | м | **8х40** |
| 40 км/ч | м | **10х50** |

Примечания: 1. В зоне треугольника видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных объектов (киосков, рекламы, малых архитектурных форм и др.) и зеленых насаждений выше 1,2 м.

2. На наземных нерегулируемых пешеходных переходах в зоне треугольника видимости «пешеход - транспорт» (со сторонами 10x50 м) не допускается размещение строений и зеленых насаждений высотой более 0,5 м.

3. В условиях сложившейся застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

**7.20. Расстояние** от бровки земельного полотна автомобильных дорог различной категорий до границы жилой застройки (не менее)

-от автомобильных дорог I, II, III категорий - **100 м;**

-от автомобильных дорог IV категорий - **50 м.**

**7.21. Ширина** снегозащитных лесонасаждений и расстояние от бровки земляного полотна до этих насаждений с каждой стороны дороги

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Расчетный годовой снегопринос, м3/м | Ширина снегозащитных лесонасаждений, м | Расстояние от бровки земляного полотна до лесонасаждений, м |
| от 10 до 25 | **4** | **15-25** |
| св. 25 до 50 | **9** | **30** |
| св.50 до 75 | **12** | **40** |
| св.75 до 100 | **14** | **50** |
| св. 100 до 125 | **17** | **60** |
| св. 125 до 150 | **19** | **65** |
| св. 150 до 200 | **22** | **70** |
| св. 200 до 250 | **28** | **50** |

Примечание: \* Меньшие значения расстояний от бровки земляного полотна до лесонасаждений при расчетном годовом снегоприносе 10 - 25 м3/м принимаются для дорог IV и V категорий, большие значения - для дорог I-III категорий.

При снегоприносе от 200 до 250 м2/м принимается двухполосная система лесонасаждений с разрывом между полосами 50 м.

|  |
| --- |
| ***8. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий коммунально-складских***  ***и производственных зон*** |

**8.1. Размеры** земельных участков складов, предназначенных для обслуживания населения (м2 на 1 чел.) – 2,5 м2.

**8.2. Норма обеспеченности общетоварными складами и размер их земельного участка на 1 тыс. чел.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип склада | Единица измерения | Площадь складов, м2 | Размер земельного участка |
| Продовольственных товаров | м2 на 1 тыс.чел. | **19** | **60** |
| Непродовольственных товаров | м2 на 1 тыс.чел. | **193** | **580** |

Примечание: При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%.

**8.3. Норма обеспеченности специализированными складами и размер их земельного участка на 1 тыс.** чел.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип склада | Единица измерения | Вместимость складов, т | Размер земельного участка |
| Холодильники распределительные (хранение мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, молочных продуктов и яиц) | м2 на 1 тыс.чел. | **10** | **25** |
| Фруктохранилища | м2 на 1 тыс.чел. | **90** | **380** |
| Овощехранилища | м2 на 1 тыс.чел. |
| Картофелехранилища | м2 на 1 тыс.чел. |

**8.4. Размеры земельных** участков складов строительных материалов и твердого топлива

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Склады | Единица измерения | Размер земельного участка |
| Слады строительных материалов (потребительские) | м2 на 1 тыс.чел. | **300** |
| Склады твердого топлива  (уголь, дрова) | м2 на 1 тыс.чел. | **300** |

**8.5. Размер санитарно**-защитной зоны для овоще-, картофеле- и фруктохранилища – 50 м.

**8.6. Расстояние** от границ участка промышленных предприятий, размещаемых в пределах селитебной территории городских и сельских поселений, до жилых зданий, участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и отдыха – не менее 50 м.

**8.7. Площадь озеленения санитарно-защитных зон промышленных предприятий**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ширина санитарно-защитной зоны предприятия | Норма обеспеченности | Единица измерения |
| до 300 | **60** | % |
| св. 300 до 1000 | **50** | % |

**8.8. Ширина полосы древесно-кустарниковых насаждений, со стороны территории жилой зоны, в составе** санитарно-защитной зоны предприятий (не менее)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ширина санитарно-защитной зоны предприятия | Норма обеспеченности | Единица измерения |
| до 100 | **20** | М |
| св. 100 | **50** | М |

**8.9. Размеры земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Предприятия и сооружения | | Единица измерения | Размеры земельных участков |
| Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью, тыс. т. в год: | до 100 | кол. га  на 1000 т. тверд. быт. отходов в год | **0,05** |
| св. 100 | **0,05** |
| Склады свежего компоста | | **0,04** |
| Полигоны \* | | **0,02-0,05** |
| Поля компостирования | | **0,5-1,0** |
| Поля ассенизации | | **2-4** |
| Сливные станции | | **0,2** |
| Мусороперегрузочные станции | | **0,04** |
| Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | | **0,3** |

Примечание:\* - кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов.

**8.10. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Нормативный разрыв, м | Поголовье (шт.) | | | | | | |
| свиньи | коровы, бычки | овцы, козы | кролики-матки | птица | лошади | нутрии, песцы |
| **10** | до 5 | до 5 | до 10 | до 10 | до 30 | до 5 | до 5 |
| **20** | до 8 | до 8 | до 15 | до 20 | до 45 | до 8 | до 8 |
| **30** | до 10 | до 10 | до 20 | до 30 | до 60 | до 10 | до 10 |
| **40** | до 15 | до 15 | до 25 | до 40 | до 75 | до 15 | до 15 |

|  |
| --- |
| ***9. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон инженерной инфраструктуры*** |

**9.1. Укрупненные** показатели электропотребления (удельная расчетная нагрузка на 1 чел.)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Степень благоустройства населенного пункта | | Электропотребление, кВт х ч/год на 1 чел. | Использование максимума электрической нагрузки, ч/год |
| Поселки и села (без кондиционеров): | не оборудованные стационарными электроплитами | **950** | **4100** |
| оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) | **1350** | **4400** |

Примечание: Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

**9.2. Укрупненные** показатели потребления населением тепла, горячей, холодной воды и показатель водоотведения при отсутствии приборов учёта (удельный расход на 1 жит. (среднемес.) за год)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование услуг | Единица измерения | Показатель |
| Теплоснабжение (отопление) | Гкал/мес. на 1 м2 общ. пл. жилья |  |
| Холодное водоснабжение: |  |  |
| жилые дома, оборудованные водопроводом и канализацией с ваннами и местными водонагревателями | л/сут. на 1 человека | **160** |
| жилые дома, оборудованные водопроводом и канализацией без ванн | **125** |
| жилые дома, оборудованные внутренним водопроводом и жилые дома, с водопользованием из колодцев без канализации | **50** |
| на полив улиц и зеленых насаждении | **50** |
| неучтенные расходы (расход воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами питания, бытовые услуги и пр.) | % от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды | **10** |
| Водоотведение: |  |  |
| жилые дома, оборудованные водопроводом и канализацией с ваннами и местными водонагревателями | л/сут. на 1 человека | **160** |
| жилые дома, оборудованные водопроводом и канализацией без ванн | **125** |
| жилые дома, оборудованные внутренним водопроводом и жилые дома, с водопользованием из колодцев без канализации | **25** |
| неучтенные расходы | % от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды | **5** |

**9.3. Минимальный свободный напор в водопроводной сети при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен быть не менее 10 метров водяного столба.**

**9.4. Размеры** земельных участков для размещения понизительных подстанций

|  |  |
| --- | --- |
| Тип понизительной станции | Размеры земельных участков котельных (не более), га |
| Комплектные и распределительные устройства | **0,6** |
| Пункты перехода воздушных линий в кабельные | **0,1** |

**9.5. Расстояние** от отдельностоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью до 1000кВ х А

-до окон жилых домов и общественных зданий (не менее) – 10 м;

-до зданий лечебно-профилактических учреждений (не менее) – 15 м.

**9.6. Размеры** земельных участков для размещения котельных

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт) | Размеры земельных участков котельных, га | |
| работающих на твердом топливе | работающих на газомазутном топливе |
| до 5 | **0,7** | **0,7** |
| от 5 до 10 (от 6 до 12) | **1,0** | **1,0** |
| свыше 10 до 50 (св. 12 до 58) | **2,0** | **1,5** |
| свыше 50 до 100 (св. 58 до 116) | **3,0** | **2,5** |
| свыше 100 до 200 (св. 116 до 223) | **3,7** | **3,0** |
| свыше 200 до 400 (св. 233 до 466) | **4,3** | **3,5** |

**9.7. Размеры земельных** участков для размещения очистных сооружений

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Производительность очистных сооружений, тыс.м3/сутки | Размер земельного участка, га | | |
| очистных сооружений | иловых площадок | биологических прудов глубокой очистки сточных вод |
| до 0,7 | **0,5** | **0,2** | **-** |
| св. 0,7 до 17 | **4** | **3** | **3** |
| 17 – 40 | **6** | **9** | **6** |
| 40 – 130 | **12** | **25** | **20** |
| 130 – 175 | **14** | **30** | **30** |
| 175 - 280 | **18** | **55** | **-** |

**9.8. Размеры** земельных участков для размещения станций очистки воды

|  |  |
| --- | --- |
| Производительность станции, тыс.м3/сутки | Размер земельного участка не более, га |
| до 0,8 | **1** |
| св. 0,8 до 12 | **2** |
| 12 – 32 | **3** |
| 32 – 80 | **4** |
| 80 – 125 | **6** |
| 125 – 250 | **12** |
| 250 – 400 | **18** |
| 400 - 800 | **24** |

**9.9. Размеры** земельных участков для размещения газонаполнительных станций (ГНС) (не более)

|  |  |
| --- | --- |
| Производительность, тыс.т/год | Размер земельного участка, га |
| 10 | **6,0** |
| 20 | **7,0** |
| 40 | **8,0** |

**9.10. Размеры** земельных участков для размещения газонаполнительных пунктов (ГНП) (не более) – 0,6 га.

**9.11.** **Отдельностоящие ГРП** в кварталах размещаются на расстоянии в свету от зданий и сооружений не менее:

-при давлении газа на вводе ГРП до 0,6 (6) МПа (кгс/см2) – **10 м**;

-при давлении газа на вводе ГРП св. 0,6 (6) до 1,2 (1,2) МПа (кгс/см2) – **15 м**.

**9.12. Рекомендуемые** минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Элементы застройки, водоемы | Разрывы от трубопроводов 1-го и 2-го классов с диаметром труб в мм, м | | | | | | | |
| 1 класс | | | | | | 2 класс | |
| до 300 | 300 -600 | 600 -800 | 800 -1000 | 1000 -1200 | более 1200 | до 300 | свыше 300 |
| Городские и сельские населенные пункты; коллективные сады и дачные поселки; тепличные комбинаты; отдельные общественные здания с массовым скоплением людей | **100** | **150** | **200** | **250** | **300** | **350** | **75** | **125** |
| Отдельные малоэтажные здания; сельскохозяйственные поля и пастбища, полевые станы | **75** | **125** | **150** | **200** | **250** | **300** | **75** | **100** |
| Магистральные оросительные каналы, реки и водоемы, водозаборные сооружения | **25** | **25** | **25** | **25** | **25** | **25** | **25** | **25** |

**9.13. Рекомендуемые** минимальные разрывы от трубопроводов для сжиженных углеводородных газов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Элементы застройки | Расстояние от трубопроводов при диаметре труб в мм, м | | | |
| до 150 | 150 - 300 | 300 - 500 | 500 - 1000 |
| Городские и сельские населенные пункты | **150** | **250** | **500** | **1000** |
| Дачные поселки, сельскохозяйственные угодья | **100** | **175** | **350** | **800** |

Примечания:

1.Минимальные расстояния при наземной прокладке увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса;

2.При диаметре надземных газопроводов свыше 1000 м рекомендуется разрыв не менее 700 м;

3.Разрывы магистральных трубопроводов, транспортирующих природный газ с высокими коррозирующими свойствами, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае, а также по опыту эксплуатации, но не менее 2 км;

4.Запрещается прохождение газопровода через жилую застройку.

**9.14. Рекомендуемые** минимальные разрывы от компрессорных станций

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Элементы застройки, водоемы | Разрывы от станций для трубопроводов 1-го и 2-го классов с диаметром труб в мм, м | | | | | | | |
| 1 класс | | | | | | 2 класс | |
| до 300 | 300 -600 | 600 -800 | 800 -1000 | 1000 -1200 | более 1200 | до 300 | свыше 300 |
| Городские и сельские населенные пункты | **500** | **500** | **700** | **700** | **700** | **700** | **500** | **500** |
| Водопроводные сооружения | **250** | **300** | **350** | **400** | **450** | **500** | **250** | **300** |
| Малоэтажные жилые здания | **100** | **150** | **200** | **250** | **300** | **350** | **75** | **150** |

Примечание: Разрывы устанавливаются от здания компрессорного цеха.

**9.15. Рекомендуемые** минимальные разрывы от газопроводов низкого давления

|  |  |
| --- | --- |
| Элементы застройки | Расстояние от газопроводов, м |
| Многоэтажные жилые и общественные здания | **50** |
| Малоэтажные жилые здания, теплицы, склады | **20** |
| Водопроводные насосные станции, водозаборные и очистные сооружения, артскважины\* | **30** |

Примечание: **\* -** При этом должны быть учтены требования организации 1, 2 и 3 поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения.

**ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ**

В настоящих Нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

**Автостоянка открытого типа** - автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50 % наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже).

**Городское поселение** - город или поселок, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

**Городской округ** - городское поселение, которое не входит в состав муниципального района и органы местного самоуправления которого осуществляют полномочия по решению установленных Федеральным законом от 6.10.03 г. № 131-ФЗ вопросов местного значения поселения и вопросов местного значения муниципального района, а также могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

**Гостевая автостоянка** - открытая площадка, предназначенная для кратковременного хранения (стоянки) легковых автомобилей.

**Градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

**Дорога (городская)** - путь сообщения на территории городского округа, поселения, предназначенный для движения автомобильного транспорта, как правило, изолированный от пешеходов, жилой и общественной застройки, обеспечивающий выход на внешние автомобильные дороги и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

**Жилой дом блокированной застройки** – жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования;

**Жилой район** - структурный элемент селитебной территории площадью, как правило, от 80 до 250 га, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия с радиусом обслуживания не более 1500 м, а также часть объектов городского значения; границами, как правило, являются труднопреодолимые естественные и искусственные рубежи, магистральные улицы и дороги общегородского значения.

**Земельный участок** - часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы, которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

**Зоной массового отдыха** является участок территории, обустроенный для интенсивного использования в целях рекреации, а также комплекс временных и постоянных строений и сооружений, расположенных на этом участке и несущих функциональную нагрузку в качестве оборудования зоны отдыха. Зоны отдыха могут иметь водный объект или его часть, используемые или предназначенные для купания, спортивно-оздоровительных мероприятий и иных рекреационных целей.

**Зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Инженерные изыскания** - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

**Коэффициент озеленения** - отношение территории земельного участка, которая должна быть занята зелеными насаждениями, ко всей площади участка (в процентах).

**Коэффициент застройки (Кз)** - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах).

**Коэффициент плотности застройки (Кпз) -** отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

**Красные линии** — линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

**Линейные объекты** — линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

**Маломобильные группы населения** - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве.

**Межселенная территория** - территория, находящаяся вне границ поселений (территории, занятые сельхозугодьями, лесами, другими незастроенными ландшафтами и расположенные за пределами границ поселений).

**Механизированная автостоянка** - автостоянка, в которой транспортировка автомобилей в места (ячейки) хранения осуществляется специальными механизированными устройствами (без участия водителей).

**Микрорайон (квартал)** - структурный элемент жилой застройки площадью, как правило, 10-60 га, но не более 80 га, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования с радиусом обслуживания не более 500 м (кроме школ и детских дошкольных учреждений, радиус обслуживания которых определяется в соответствии с нормами); границами, как правило, являются магистральные или жилые улицы, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи.

**Многоквартирный жилой дом -** жилой дом, жилые ячейки (квартиры) которого имеют выход: - на общие лестничные клетки; и - на общий для всего дома земельный участок. В много квартирном доме квартиры объединены: - вертикальными коммуникационными связями: лестничные клетки, лифты; и - горизонтальными коммуникационными связями: коридоры, галереи.

**Муниципальное образование** - муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ.

**Муниципальный район** - несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

**Надземная автостоянка закрытого типа** - автостоянка с наружными стеновыми ограждениями.

**Населенный пункт -** часть территории муниципального образования республики, имеющая сосредоточенную застройку в пределах границ, установленных в соответствии с действующим законодательством, и предназначенная для постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности населения республики. К населенным пунктам на территории республики относятся города, поселки городского типа, не отнесенные к категории городов, поселки, села, деревни, выселки

**Объект индивидуального жилищного строительства** – отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

**Объект капитального строительства** - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

**Озелененные территории** - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой часть поверхности занята растительным покровом.

**Охранная зона** - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях - для целостных памятников градостроительства (исторических зон городских округов и поселений и других объектов).

**Пешеходная зона** - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

**Плотность застройки** - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га).

**Пригородные зоны** – земли, находящиеся за пределами границ городов, составляющие с городами единую социальную, природную и хозяйственную территорию и не входящую в состав земель иных населенных пунктов.

**Реконструкция** - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения.

**Санитарно-защитная зона** – зона, которая отделяет источник негативного воздействия на среду обитания человека от других территорий и служит для снижения вредного воздействия на человека и загрязнения окружающей среды.

**Сельское поселение** - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

**Сквер** - объект озеленения города; участок на площади, перекрестке улиц или на примыкающем к улице участке квартала. Планировка сквера включает дорожки, площадки, газоны, цветники, отдельные группы деревьев и кустарников. Скверы предназначаются для кратковременного отдыха пешеходов и художественного оформления архитектурного ансамбля.

**Собственник земельного участка** — лицо, обладающее правом собственности на земельный участок.

**Стоянка для автомобилей (автостоянка)** - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей.

**Строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

**Суммарная поэтажная площадь** - суммарная площадь всех надземных этажей здания, включая площади всех помещений этажа (в том числе лоджий, лестничных клеток, лифтовых шахт и др.)

**Территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

**Технический регламент** - документ, который принят международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации и устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям, процессам производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации).

**Улица -** путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

ПЕРЕЧЕНЬ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

**Красные линии** - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее линейные объекты).

(За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);

- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (АЗС, минимойки, посты проверки СО);

- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание)).

**Линии застройки** – условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

**Отступ застройки** - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения.

**Границы полосы отвода железных дорог** - границы территории, предназначенной для размещения существующих и проектируемых железнодорожных путей, станций и других железнодорожных сооружений, ширина которых нормируется в зависимости от категории железных дорог, конструкции земляного полотна и др., и на которой не допускается строительство зданий и сооружений, не имеющих отношения к эксплуатации железнодорожного транспорта.

**Границы полосы отвода автомобильных дорог** - границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик.

**Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций** - границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

**Границы водоохранных зон** - границы территорий, прилегающих к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

**Границы прибрежных зон (полос)** - границы территорий внутри водоохранных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежных зон допускается размещение объектов, перечень и порядок размещения которых устанавливается Правительством Российской Федерации.

Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения - границы зон I и II пояса, а также жесткой зоны II пояса:

- границы зоны I пояса санитарной охраны - границы огражденной территории водозаборных сооружений и площадок, головных водопроводных сооружений, на которых установлен строгий охранный режим и не допускается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с эксплуатацией водоисточника. В границах I пояса санитарной охраны запрещается постоянное и временное проживание людей, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях;

- границы зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно окружающей не только источники, но и их притоки, на которой установлен режим ограничения строительства и хозяйственного пользования земель и водных объектов;

- границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно прилегающей к акватории водоисточников и выделяемой в пределах территории II пояса по границам прибрежной полосы с режимом ограничения хозяйственной деятельности.

**Границы санитарно-защитных зон** - границы территорий, отделяющих промышленные площадки и иные объекты, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха и курортов. Ширина санитарно-защитных зон, режим их содержания и использования устанавливается в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

В границах санитарно-защитных зон устанавливается режим санитарной защиты от неблагоприятных воздействий; допускается размещение коммунальных инженерных объектов городской инфраструктуры в соответствии с санитарными нормами и СНиП.

**ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ**

**Федеральные законы**

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ

**Строительные нормы и правила (СНиП)**

СНиП III-10-75 Благоустройство территории

СНиП 2.01.02-85\* Противопожарные нормы

СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги

СНиП 2.05.06-85\* Магистральные трубопроводы

СНиП 2.05.13-90 Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов

СНиП 2.08.01-89\* Жилые здания

СНиП 3.05.04-85\* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации

СНиП 3.06.03-85 Автомобильные дороги

СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации

СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений

СНиП 23-01-99\* Строительная климатология

СНиП 30-02-97 Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения

СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения

**Своды правил по проектированию и строительству (СП**)

СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

СП 11-106-97\* Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан

СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства

СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей

СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения

СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам

СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям

СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения

СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей

**Ведомственные строительные нормы (ВСН**)

ВСН 62-91\* Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения

**Санитарные правила и нормы (СанПиН)**

СанПиН 2.1.1279-03 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения

СанПиН 2.1.2.1002-00 Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям

СанПиН 2.1.3.1375-03 Гигиенические требования к размещению, устройству, оборудованию и эксплуатации больниц, родильных домов и других лечебных стационаров

СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы

СанПиН 2.4.1.1249-03 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных учреждений

СанПиН 2.4.2.1178-02 Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях

СанПиН 2.4.3.1186-03 Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в общеобразовательных учреждениях начального профессионального образования

СанПиН 2.4.4.1251-03 Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения)

СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест

**Санитарные правила (СП)**

СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения

СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов

СП 2.4.990-00 Гигиенические требования к устройству, содержанию, организации режима работы в детских домах и школах-интернатах для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

**Нормы пожарной безопасности (НПБ)**

НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны

НПБ 201-96 Пожарная охрана предприятий. Общие требования

Глава сельского поселения

Октябрьский сельсовет А.И.Тонких